

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2025/QĐCN-KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số: 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Gia Lai).

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/848/CT.VNA ngày 04/11/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 02-2025/QCCĐG-BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản số: 02-2025/QCCĐG-BĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2) Tên tài sản đấu giá:

Tàu cá tên ANH KHÔI; Vật liệu vỏ: Composite, số đăng ký: BD-99089-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: số: 949/2016 do Chi cục thủy sản Bình Định cấp ngày 19/10/2016 cho ông Hồ Ngọc Quy, cụ thể:

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Khánh Hòa; Mẫu thiết kế: VTT-KT15-31; Cơ quan thiết kế: Viện nghiên cứu chế tạo tàu thủy – Đại học Nha Trang.

- Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: Lmax,m: 24,00; Ltk,m: 21,08. Chiều rộng: Bmax,m: 6,50; Btk,m: 6,03. Chiều cao mạn D,m: 2,95. Chiều chìm d,m:

1,43. Mạn khô f,m: 1,52. Vật liệu vỏ: Composite. Tổng dung tích: 126,25. Chức chở tối đa, tấn: 70,00. Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,60.

- Hiện trạng tài sản:

+ Thân vỏ tàu: Thân vỏ bằng nhựa composit đã bị cũ xuống cấp, nhiều vị trí bị mục nát hư hỏng, các khoang chứa cá vẫn có thể sử dụng được.

+ Trang thiết bị hàng hải: Không có.

+ Hệ thống động lực:

Máy chính: Hiệu MITSUBISHI; số máy: 69420; Công suất (sức ngựa): 822; Nơi chế tạo: Nhật Bản. Hiện trạng: Bị mất một số bộ phận cụ thể: 06 nắp chụp cò mổ, heo dầu, pet, trục bơm; các bộ phận khác của máy bị gỉ sét, máy không hoạt động được.

Máy phụ: Hiệu DOOSAN; số máy: 653128; Công suất (sức ngựa): 105; Nơi chế tạo: Hàn Quốc. Hiện trạng: Bị gỉ sét, mất bình đề nên không sử dụng được.

+ Trang thiết bị khai thác thủy sản (60 bộ đèn led công suất 150W, 10 bộ đèn (Siêu) dụ cá hiệu Philips của Trung Quốc, giàn lưới mảnh chụp, 4000 khay đựng cá có nắp): Không còn.

+ 02 dù chùng bão: Không còn.

+ Trang thiết bị cứu sinh, cứu đắm: Không còn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản của người phải thi hành án là ông Hồ Ngọc Quy và bà Huỳnh Thị Thương tự nguyện giao theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 7a Luật Thi hành án dân sự.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Cảng cá Quy Nhơn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

5.1. Giá khởi điểm: 2.131.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu đồng).

*** Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- *Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;*

- *Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.*

- *Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;*

- *Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;*

- *Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

5.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/11/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản **tàu đánh cá BÐ-99089-TS**.

Ghi chú:

- *Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.*

- *Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- *Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay*

phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Chi nhánh Công ty phát hành);
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức *(Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0915.250.274** *(trong giờ hành chính).*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **01/12/2025**.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

9. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trong thời hạn không quá 30 ngày, **kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: **3949.0.1054166.00000** tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Phòng Kế toán Nhà nước. Mã KB: 2011. Mã Citad tại Ngân hàng: 52701001.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định;

Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 – Gia Lai
- Trường phòng THADS KV1 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn